



ALTER HABITAT

COOPERATIVE D'ARTISANS

La coopérative d'artisans ALTER HABITAT a pour vocation de promouvoir un habitat de qualité, sain et écologique en construction neuve comme en rénovation.

HISTORIQUE ET DEMARCHE

QUALITE DES PRESTATIONS

La coopérative ALTER HABITAT est issue d'une collaboration entre entreprises du bâtiment qui, depuis le début des années 2000, ont toujours souhaité faire avancer leurs pratiques dans le même sens. La première idée était d'améliorer la qualité des réalisations en restant dans des tarifs abordables ce qui impose un travail bien coordonné.

L'équipe s'est ensuite étoffée au gré des rencontres sur les chantiers avec d'autres artisans travaillant dans le même sens. Afin de faire progresser l'ensemble du groupe et donner à chacun un niveau équivalent, des formations ont été organisées et suivies en commun. Cela a permis en outre de mieux souder les relations entre entreprises.

DEVELOPPEMENT DURABLE

Découlant de la recherche de qualité, la performance énergétique s'est imposée comme un des axes importants d'amélioration. La seconde orientation était de garantir une maison saine et durable, ce qui ouvrit la porte à une approche plus globale sur la qualité environnementale de l'habitat. Ainsi, les artisans de la nouvelle coopérative furent parmi les précurseurs localement de l'utilisation de matériaux bio-sourcés, de la construction labellisée basse consommation et de la maison en ossature bois ou en paille.

La collaboration entre artisans ne s'est pas limitée aux aspects techniques du bâtiment. L'aspect relationnel et solidaire faisait déjà partie intégrante des réflexions. En plus des formations communes, des propositions en co-traitances ont été montées de façon à garantir la réalisation de projets par des artisans locaux.

DIFFUSION DES CONNAISSANCES

Outre les activités de construction ou rénovation, certains membres de la Coopératives ont participé à des actions de sensibilisation ou de formation : auprès du public en partenariat avec le Pact Béarn-Bigorre autour de la rénovation du bâti ancien par exemple ; auprès des professionnels du bâtiment en partenariat avec la CAPEB sur la thermique du bâtiment et la RT2012.

Actuellement, la coopérative met en place un partenariat avec le pôle R&D de la SCOP ECOZIMUT dans le but de mettre au point un enduit terre prêt à l'emploi à base de terre locale. Cela permettrait de diffuser plus largement la technique en développant une économie locale.

QUELQUES REFERENCES



2008 : Maison en paille

Une des premières maisons en paille du secteur et sans doute la première réalisée entièrement par des artisans.

Une des problématiques à laquelle les artisans doivent faire face pour ce type de construction, est de justifier de leur compétences sur un domaine original pour pouvoir être assuré.



2008 - Formation sur l'étanchéité à l'air organisée au sein du groupe.

A cette époque cet aspect de la performance thermique n'était quasiment pas abordé dans le bâtiment (norme imposée à partir de 2013 pour les maisons individuelles)

Sur la photo, quelques unes des entreprises présentes : EPCC ; Jareno frères, Toiture services ; Trey et fils ; Herraiz Thierry, ...



2009 - Maison Ossature bois basse consommation

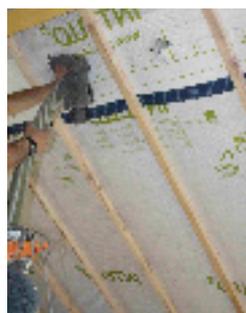
Une des premières maisons labellisée « BBC » - Bâtiment Basse Consommation - du département. Sans doute la première en ossature bois et à cette altitude (900m)



Matériaux bio-sourcés et techniques spécifiques

Depuis le début des années 2000, nous avons développé nos compétences autour des spécificités des bâtiments anciens avec des matériaux et techniques traditionnels – terre crue ; enduit terre, chaux/terre, chaux grasse, etc – mais aussi les matériaux adaptés nouvellement utilisés – Enduit de chanvre, isolation en laine de bois, ouate de cellulose, liège, etc.

Techniques bien entendu transposées aux constructions neuves.





2015 – Maison petit budget pour jeune couple primo accédant.

L'optimisation dans la conception et la réalisation a permis de livrer une habitation construite avec des matériaux bio-sourcés et d'une performance thermique proche du niveau « maison passive » et pour un coût compétitif.

EFFECTIF ET EVOLUTION PREVUE

La Coopérative ALTER HABITAT est constituée de 12 entreprises artisanales et d'un maître d'œuvre ce qui représente 27 salariés et en tout 41 personnes actives.

Ces entreprises sont réparties sur une zone allant de Tarbes au secteur d'Argelès-Gazost avec une capacité d'intervention allant des vallées des gaves à la vallée de Campan, à Lannemezan, Tarbes et jusqu'aux portes de Pau. Le siège de la Coopérative est établi dans un premier temps dans la zone tertiaire Pyrène Aéroport à JUILLAN

Tous les corps d'état de la construction sont représentés de façon à pouvoir assurer une construction ou une rénovation dans sa globalité.

Le réseau ne se limite pas à cette équipe puisque certaines entreprises ne peuvent pas, ou pas de suite, intégrer la structure pour des questions de statut. Ils participent malgré tout à notre démarche et restent des collaborateurs actifs.

Il est par ailleurs déjà envisagé d'étoffer notre équipe à la fois pour faire face aux demandes mais aussi mieux se répartir sur le secteur d'intervention. Toutefois, nous avons d'ores et déjà prévu que la structure resterait « à taille humaine » de façon à garantir des échanges étroits entre les membres.

Si la dynamique initiée par ce projet se confirme et que d'autre souhaitent s'engager dans cette voie, nous serons alors prêts à les accompagner en leur faisant profiter de notre expérience.

ADHERENTS COOP

ENERGETIC



Stéphane CHARLET



Jean Louis PHELON

1. Maitrise d'œuvre éco-citoyenneté
Thermobloc / Diag Tomable /
Le-Tho Vitale

TOUTES DES PYRENEES



Frédéric GRIJUIER



Guillaume WENXSTEEN

1. Oser une Bois (chaud) /
Cours de
2. Mettre en œuvre / Isolation /
Isolation à l'air / Enduit à la Chaux
Plâtre

TOUTURE SERVICE



Patrick GILLES

1. Charpente / Ouverture
2. Menuiserie / Isolation / Isolation

EPCC



Philippe PIGNARD

1. Oser une Bois / Charpente /
Cours de
2. Mettre en œuvre / Isolation

DE AZEVEDO



Jean-Philippe DE AZEVEDO

1. Absorption
2. Transparence / Pas de

MONTICELLE



Christiane MONTICELLE

1. Absorption
2. Transparence / Pas de

CATCIS



Nicolas CATCIS

1. Plâtre / Carrelage

ACTIVATION



Mathias CALGENT

1. Isolation / Lanchette à l'air
2. Plâtre

NATURELLES



Hélène JILLOT

1. Peinture
2. Plâtre / Plâtre

RENE TREY ET FILS



Gilles TREY

1. Assurances / Isolation

GENTILET



Didier GENTILET

1. Plâtre

HENTPAZ



Thierry HENTPAZ

1. Electricité / Vanille / en

JALC'YO



Jacques JALC'YO



Michel JALC'YO

1. Electricité / Vanille / en

PARTENAIRES DE LA OCCP



SELECTIONNER
ANALYSER LES
CANDIDATS

- Analyser les besoins et les attentes
- Concevoir des critères de sélection



ELABORER
L'APPRENTISSAGE

- Mettre en place l'apprentissage
- Suivre le processus



VALIDER
L'APPRENTISSAGE

- Mettre en place l'apprentissage
- Suivre le processus



CHOISIR
LE MEILLEUR



CLARIFIER
L'APPRENTISSAGE

- Définir les besoins et les attentes
- Concevoir des critères de sélection
- Mettre en place l'apprentissage

